

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **ST 567/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Slavonska avenija 53
Zagreb
OIB 78360592576

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD LIPANJ 2020. DO KOLOVOZ 2020.

1) pokretnine

Tijekom postupka, pronađene su pokretnine kako slijedi:

- M1 marka NISSAN MICRA 1.2 ACENTA, godina proizvodnje 2010., br. šasijske MDHFBUK13U0009046, reg. oznaka ZG1767EN, zabilježba Rješenja o ovrsi – procijenjena vrijednost 1.750,00 kuna
- M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2005. br. šasijske WVWZZZ3CZ6E055950, reg. ozn. ZG8136DO, zabilježba Rješenja o ovrsi, procijenjena vrijednost 11.750,00 kn.

Navedene pokretnine nalaze se na pariralištu Stara Škola, Sveti Križ Začretje. Pokretnine su procijenjene od ovlaštenog sudskog vještaka Sejada Hamzića, od dana lipanj 2020. Procjene i način unovčenja dostavljeni su vjerovniku, koji nije imao prigovor na početnu vrijednost i način unovčenja.

Za vozilo marke AUDI A6, 2.7, TDI, QUATTRO, godina proizvodnje 2005. broj šasijske WAUZZZ4F56N054063, reg. ozn. ZG0201GR, stečajnoj upraviteljici bit će dostavljena dokumentacija / potvrde plaćanja za navedeno vozilo koje je prodano.

Ostale pokretnine – vozila, prema izvještaju sa izvještajnog ročišta, nisu pronađene, te je za istim nastavljena potraga preko MUP-a.

Također su **pronađene zalihe rezervnih dijelova** – novi zapakrani dijelovi za razna IVECO vozila, za koje je angažiran vještak kako bi napravio procjenu. S obzirom da se dijelovi nalaze kod privatne osobe, na štavlju pod krovom, gdje sudski vještak nije zbog vremenskih uvjeta mogao napraviti procjenu (visoke temperature); te će procjena i inventurni popis rezervnih dijelova biti dostavljen tokom Rujna.

2) nekretnine

Preko e-javne dražbe, u tijeku je prva javna dražba za nekretnine:

- nekretnina upisana u k.o. Kolan, zk.ul. 2962, zkč. br. 366/1-17-Kuća i dvorište Mandre, površine 810 m², kuća Mandre površine 198 m², dvorište Mandre površine 612 m², i to:
r.br. 3 suvlasnički dio 857/10000 Etažno vlasništvo (E-3), 1. dvosobni apartman „A3“ u etaži prizemlja, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, balkona s prolazom, vrta i prarkirnog mjesta P3, a sve navedeno ima neto korisnu površinu 63, 62m².
na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:
Bradić Goran
Pavlin Alen
Republika Hrvatska, MF, Porezna uprava Zagreb

Za Istarsku kreditna banku Umag d.d., dostavljeno je brisovno očitovanje. Razlučni vjerovnik Goran Bradić dostavio je podnesak kojom stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvđene vrijednosti nekretnine. Nekretnina je procjenjena od ovlaštenog sudskog vještaka Darko Geček, prosinac 2019. godine. Prema dostavljenom elaboratu, procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 425.000,00 kuna.

- nekretnina upisana u k.o. Bedekovčina, zk.ul. 4141, zkč. br. 1067/4, Oranica površine jedno jutro, 187 čhv, 6427 m², zkč. br. 1069/3 – Livada i put, površine 981 čhv, 3528m², zkč. br. 1072/3 – Kuća, dvorište i oranica, površine 2 jutra, 473 čhv, 13211m², odnosno ukupna površina 3 jutra, 1641čhva, 23166m².
na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:
CENTAR BANKA d.d
Bradić Goran
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Nekretnina je procjenjena od ovlaštenog sudskog vještaka Darko Geček, siječanj 2020. godine. Prema dostavljenom elaboratu, procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 321.000,00 kuna.

3) potraživanja

U stečajnom postupku ST 2139/2014 stečajnog džtnika F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Rješenjem od dana 11. rujna 2014. godine, priznata je tražbina drušvu Strada d.o.o. u iznosu od 24.959.178,80 kn. U navedenom postupku, do sada nije bilo isplata stečajnih vjerovnika te nije naplaćeno ništa u korist stečajne mase.

Sudski postupci u tijeku

- 1) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-9776/16, obavješten je sud o otvaranju postupka, predložen je prekid i nastavak postupka
Ovrhovoditelj: STRADA d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 53, Zagreb, OIB: 78360592576
Ovršenik: F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 53, Zagreb, OIB: 02093045035

- 2) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim br. P-3458/2016, po tužbi Ante Jurkovića, a radi proglašenja ovrhe na nekretnini na Zagrebačkoj nedopuštenom (Ovr-3351/2014

Stečajna upraviteljica obavještena je, te joj je dostavljena dokumentacija kojima su potraživanja prema društvu Strada d.o.o. u stečaju, prenesena sa dosadašnjeg stečajnog/izlučnog vjerovnika H-ADBUCO D.O.O. na novog vjerovnika - društvo CAMP RIVIERA MAKARSKA D.O.O., Ulica Rosseto Degli Abruzi 10, Makarska, OIB: 04622905671. Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina od 02. ožujka 2020. godine, sklopljen između Starog i Novog vjerovnika, ovjeren od strane javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56, pod brojem OV-1734/2020, prenesena su sva potraživanja koja stari vjerovnik H-Abduco d.o.o. ima prema društvu Strada d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno na odluku Skupštine, dan je stan u najam, na adresi Zagrebačka cesta 156D do kraja ovršnog postupka. Navedena nekretnina upisana u k.o. Vrapče Novo, zk ul. 8116, zkč. br. 4752/9, i to:r. br. 8 suvlasnički dio 1124/10000 ETAJNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan, u potkrovlju, neto površine 83,41 čm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta ozanke P39 Na navedenoj nekretnini vodi se *ovrha, predmet OVR-3351/2014 godine, ovhoveditelj H-abduco d.o.o.*

U korist stečajne mase ostvareni su prihodi od najma u iznosu od 5.200,00 kn (trinaest mjeseci x 400,00 kn)

U tijeku postupka evidentirani su troškovi i obveze stečajne mase kako slijedi:

- troškovi procjene dvije nekretnine ukupno sa pdv-om 13.250,00 kn
- troškovi računovodstva – 1.250 kn mjesečno/10 mjeseci 16.400,00 kn
- bankarski troškovi – otvaranje, vođenje računa 372,00 kn
- troškovi izrade pečata, pošta, biljezi, tel i sl. 100 kn/13 mj 1.300,00 kn
- putni troškovi .- Sveti Križ Začretje – preuzimanje pokretnina
- trošak Strade – ovrhoveditelja OVR-9776/16 u iznosu od 130,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se sa unvčenjem predmeta stečajne mase.

Mjesto i datum
ZAGREB, 08. rujana 2020.

Stečajni upravitelj
Sandra Gregorić Jelinek